



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «07» октября 2022 года № 2096

г. Кострома

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области Набиева Наби Ахмедовича, действующего на основании Устава, о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Костромского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Костромского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Собрании депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 01.07.2021 № 54, Правилами землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденными Постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1473, Уставом муниципального образования Костромского муниципального района Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в составе (приложение №1).

3. Утвердить:

1) место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений (приложение №2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3).

4. Установить порядок и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области:

1) предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Костромского муниципального района Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7, каб. 116 не позднее 12:00 28 октября 2022 года;

2) предложения и замечания вносить посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района;

3) предложения и замечания вносить посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, направляя на электронную почту arh@admkr.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костромского
муниципального района



Е. А. Шилова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «07» окт.обр. 2022 года № 2606

Состав Комиссии по подготовке и проведению
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области.

Белова Н.С.	- зав. сектором архитектуры и градостроительства КМИиА, председатель комиссии;
Мезенцев А. Д.	- главный специалист КМИиА, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Нургазизов А.А.	- глава Сандогорского сельского поселения, член комиссии
Николаева И.Н.	- главный специалист МКУ «Центр земельных и имущественных ресурсов», секретарь комиссии.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Костромского муниципального района
 от «07» октября 2022 года № 2606

Место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

№ п/п	Наименование процедуры публичных слушаний	Место	Сроки, время
1	Оповещение	На информационном стенде около здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.7. Костромская область, Костромской район, с.Сандогора, на доске объявлений у д.№7 ул.Молодежная; на доске объявлений у магазина на ул.Центральной, на остановочном комплексе; д.Бугры – на опоре ЛЭП у д.№1; х.Заозерье – на опоре ЛЭП у д.№1, д.Колгора – на опоре ЛЭП у д.№7; д.Колесово – на опоре ЛЭП у д.1; д.Молчаново – на опоре ЛЭП у д. №3; п.Мисково – на доске объявлений у д.№3, д.№13 ул.Некрасова; д.Нукша – на остановочном комплексе; д.Орлово – на стенде у д.№19; д.Пестенька – на опоре ЛЭП у д.№7; д.Подольново – на опоре ЛЭП у д.№7; д.Починок-Чапков – на опоре ЛЭП у д.№1; д.Пустынь – на опоре ЛЭП у д.№15; д.Фефелово – на опоре ЛЭП у д.№9; с.Фоминское – на стенде у д.№1 ул.Дорожная; д.Шарыгино – на опоре ЛЭП у д.№1; д.Шода – на стенде у д.№15; д.Ямково – на стенде у д.№1 На официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».	С 9:00 10.10.2022 г. по 12:00 28.10.2022 г.
2	Размещение проекта	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района	17.10.2022 г. – 28.10.2022 г.

3	Проведение экспозиции	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района Консультирование по телефону 55-98-51	Открытие: 17.10.2022г. в 9:00 Срок проведения: с 9:00 17.10.2022 г. по 12:00 28.10.2022 г. Консультирование: С 14:00 до 15:00
4	Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний	г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, каб. 116	с 9:00 17.10.2022 г. по 12:00 28.10.2022 г.
		На официальном сайте администрации Костромского муниципального района	
		На электронную почту arh@admkr.ru	
5	Подготовка протокола	г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, каб. 116	28.10.2022 г.
6	Подготовка и опубликование заключения	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в информационном бюллетене «Вестник Костромского района»	31.10.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «07» октября 2022 года № 2606

Оповещение о начале общественных обсуждений

Глава Костромского муниципального района информирует о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области является приложением к постановлению администрации Костромского муниципального района от «__» _____ 2022 года № _____.

Проектом предусматривается внесение изменений в зону Ж-1 статьи 69 Градостроительных регламентов - жилые зоны, Правил землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденных постановлением администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1473.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений (адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7, телефон (4942) 55-98-51).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 12:00 28 октября 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kostromskoy.kostroma.gov.ru в разделе: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность / Градостроительство / Публичные слушания с 17 октября 2022 года по 28 октября 2022 года.

Консультирование проводится по телефону (4942)55-98-51.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kostromskoy.kostroma.gov.ru в разделе: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность / Градостроительство / Публичные слушания с 17 октября 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта с 17 октября 2022 года по 28 октября 2022 года:

- 1) посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, направив на электронную почту arh@admkr.ru.

Приложение №4
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
от « 07 » октябрь 2022 года № 2606

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Сандогорского сельского
поселения Костромского муниципального района
Костромской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1473, предусматривает следующие изменения:

Ж-1. Зону застройки малоэтажными, преимущественно индивидуальными жилыми домами статьи 69 Градостроительного регламента жилой зоны изложить в следующей редакции:

Статья 69. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж – 1. Зона застройки малоэтажными, преимущественно индивидуальными жилыми домами.

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	индивидуальные жилые дома	минимальный размер земельного участка - 0,08 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; В условиях сложившейся застройки минимальный размер земельного участка определяется по фактическому использованию. Расстояние от границы земельного участка со стороны улично-дорожной сети - 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8	2.1

			<p>м; между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м; максимальный процент застройки 70%.</p>	
2.	Блокированная жилая застройка	<p>жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (каждый из совмещенных домов предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га; максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка не менее 3 м; расстояние от границы земельного участка со стороны улично-дорожной сети - 5 м. минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8 м; между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м; максимальный процент застройки 70%.</p>	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p>	3.5.1

образование	дошкольного образования	<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 70 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м. на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>- предельная высота зданий 18 метров;</p> <p>максимальный процент застройки - 70 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость - 1500 мест</p>
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>максимальный размер земельного участка - 0,25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p>

		числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки	максимальный процент застройки - 70 процентов	
4.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	3.3
5.	Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 80 процентов	.1
		объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельная высота зданий - 11 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	
6.	Социальное обслуживание	объекты капитального строительства: службы занятости населения, службы психологической и бесплатной	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; максимальный размер земельного участка 0,15 га;	3.2

		<p>юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, общественные некоммерческие организации</p>	<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов</p>	
		<p>объекты капитального строительства: дома престарелых, дома ребенка, детские дома</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный размер земельного участка 0,15 га; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов</p>	
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	12.0
8.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u>; производство</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,08 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; В условиях сложившейся застройки минимальный размер земельного участка</p>	2.2

		<p>сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>определяется по фактическому использованию.</p> <p>Расстояние от границы земельного участка со стороны улично-дорожной сети - 5 м.</p> <p>От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.</p> <p>Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8 м;</p> <p>между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м;</p> <p>максимальный процент застройки 70%;</p> <p>Площадь предоставляемых земельных участков (включая площадь застройки) для обслуживания отдельно стоящих гаражей или открытых автостоянок, хозяйственных построек, отдельно стоящих бань - от 50 кв.м до 100 кв.м.</p>	
--	--	--	---	--

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **условно разрешенные виды использования** и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	Минимальный размер земельного участка – 0,03 га; максимальный размер земельного участка - 0,15	4.6

		закусочные, бары)	га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	
2.	Религиозное использование	объекты капитального строительства: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	3.7
		объекты капитального строительства: здания и сооружения, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; максимальный размер земельного участка 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа;	8.3

		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	максимальный процент застройки - 70 процентов	
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	минимальный размер земельного участка - 0,005 га; максимальный размер земельного участка 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 90 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; максимальный размер земельного участка 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	4.5
7.	Обслуживание	Размещение постоянных или	минимальный размер	4.9

	автотранспорта	временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	земельного участка - 0,02 га; максимальный размер земельного участка 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 90 процентов	
8.	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; максимальный размер земельного участка 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; максимальный размер земельного участка 0,50 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов; многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками в расчете 1 машино-место на 90 кв.м. общей площади	2.1.1

			<p>квартир.</p> <p>При размещении многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для игр детей - из расчета 0,7 кв.м./чел; - площадки для отдыха взрослого населения — из расчета 0,1 кв.м./чел. 	
10.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (две и более квартиры на этаже)	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; максимальный размер земельного участка — 0,50 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 30 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальное количество этажей - 5 этажей;</p> <p>многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками в расчете 1 машино-место на 90 кв.м. общей площади квартир.</p> <p>При размещении многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для игр детей - из расчета 0,7 кв.м./чел; - площадки для отдыха взрослого населения — из расчета 0,1 кв.м./чел. 	2.5

11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальный размер земельного участка - 0,03 га; максимальный размер земельного участка 0,25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов	3.4.1
12.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальный размер земельного участка - 0,005 га; максимальный размер земельного участка - 0,03 га	13.1
13.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка – 0,03 га; максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв.м	4.4

14.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1
-----	-------	---	--	-----

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие **вспомогательные виды разрешенного использования** земельных участков:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объекта основного вида разрешённого использования.	12.0.2